


MK ZT MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

XXX,
Immobilienverwaltung
XXXX Wien, Musterstraße

AUFTRAGGEBER

BAUVORHABEN XXXX Wien, Musterstraße



ENERGIEAUSWEIS

gemäß Richtlinie 2002/91/EG
(EU - Gebäuderichtlinie) über die
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

TB.	27.02.2009	KS	MK	08244/000/001
SEITEN	FORMAL	DATUM	REVISORIN	INDEX
1-26				

MK ZT MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

Referenzstandard
Projekt: 00000 - 000_0000_Muster Datum: 21. April 2009

Monatliche Berechnung des Wärmebedarfs:

Standard	Ergebnisse
Klimazone	III
Legende	W in
EV	203,078 kWh
EV	225,187 kWh
Wärmebedarf	241 kWh
Wärmebedarf	241 kWh
EV	726,52 kWh
EV	8187,61 kWh

Monate	Trans- verluste kWh/m²	Luf- verluste kWh/m²	Wärme- verluste kWh/m²	Innere Gewinne kWh/m²	Solare Gewinne kWh/m²	Gesamt- gewinne kWh/m²	Gewinn- verlust kWh/m²	Nutz- grad	Bedarf kWh/m²
Jan	16,356	30,07	19,963	17,77	6,97	24,74	0,12	1,00	11,546,9
Feb	13,222	29,16	19,139	19,95	8,87	28,82	0,16	1,00	10,545,2
Mär	11,549	26,95	14,084	17,77	13,11	30,88	0,22	1,00	10,097,5
Apr	9,31	19,93	9,314	17,79	14,68	32,46	0,34	1,00	8,133,3
Mai	4,606	9,72	5,378	17,77	17,77	35,53	0,66	0,96	1,983,5
Jun	1,983	4,33	2,386	17,79	19,95	37,74	0,88	0,92	1,111,6
Juli	689	147	836	17,77	17,69	35,45	4,34	0,23	0,4
Aug	1,098	241	1,339	18,41	14,71	33,12	1,68	0,34	1,474,2
Sep	3,854	306	4,460	17,19	14,50	31,70	0,71	0,94	1,474,2
Ok	7,870	17,96	8,066	17,77	14,71	32,48	0,30	1,00	6,669,9
Nov	11,645	2,698	14,343	17,19	8,67	25,86	0,17	1,00	11,927,1
Dez	15,649	33,167	18,816	17,77	6,91	24,68	0,13	1,00	18,060,2
Summe	9,999	2,871	11,870	2,0918	1,9594	3,8612	0,31	0,82	8,3896

Monate	De	T	a
	fCI	hI	l3
Jan	-1,53	65,47	5,09
Feb	-0,73	65,47	5,09
Mär	-4,81	65,47	5,09
Apr	-9,82	65,47	5,09
Mai	-14,20	65,47	5,09
Jun	-17,33	65,47	5,09
Juli	-19,12	65,47	5,09
Aug	-19,96	65,47	5,09
Sep	-18,09	65,47	5,09
Ok	-9,84	65,47	5,09
Nov	-4,16	65,47	5,09
Dez	0,19	65,47	5,09

Der flächenbezogene Heizwärmebedarf beträgt: **109 [kWh/(m²a)]**

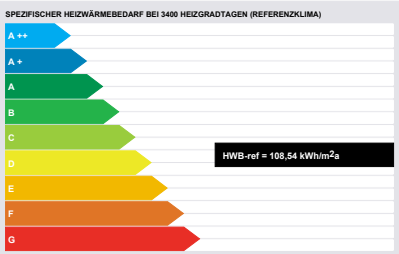
06068 06083 06108 07118 07132 08194
08208 08221 08230 08241 08244

Energieausweis für Wohngebäude **ecotech** **OIB** **Wien**
gemäß ÖNORM S105
und EN ISO 15686-8:2007

GERÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1991, Wiederaufbau 1992
Gebäudezone	Wohnen	Katastralgemeinde	XXX
Straße	Musterstraße	KG-Nummer	XXX
PLZ/Ort	1111 XXX	Erläuterung	XXX
Eigentümer		Grundstücknummer	XXX

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 108,54 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn	KS	Organisation	MK-ZT Kolar & Partner
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	23.02.2009
DWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	23.02.2019
Geschäftszahl		Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie "Energieausweis und Mindestanforderungen an die Energieausweise für Gebäude" in Verbindung mit der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und dem Energieausweis-Verfahren (EAV).

MK ZT MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

Empfehlung von Maßnahmen

Gemäß Leitfaden Energetisches Verhalten von Gebäuden (Version 2.6, April 2007) sind auf Basis einer fachlichen Bewertung des Gebäudes anhand der erhobenen Bestandsdaten Empfehlungen nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu folgenden Maßnahmen zu verfassen.

1 Verbesserungsempfehlungen der thermischen Qualität der Gebäudehülle

Mit den nachfolgend empfohlenen Wärmedämmmaßnahmen bei den einzelnen Bauteilen wird die derzeit aktuelle Anforderung an den Wärmeschutz gemäß der Bauordnung für Wien für den Neubau erfüllt.

Bei allen empfohlenen Wärmedämmungen wird eine Wärmeleitfähigkeit von $\lambda = 0,04$ W/(m·K) zugrunde gelegt.

- 1.1 Außenwände
Anbringung von 10 cm Wärmedämmung außen an den Außenwänden
- 1.2 Innenwände zu unbeheizten Bereichen
Anbringung von 2,5 cm Wärmedämmung an den Innenwänden (Feuermauer) zu unbeheizten Bereichen (z.B. Stiegenhaus).
- 1.3 Decke unter Terrasse
Anbringung von 5 cm Wärmedämmung unter der Decke zur Terrasse.
- 1.4 Innendecken gegen unbeheiztes Kellergeschoss
Anbringung von 5 cm Wärmedämmung unter der Decke über Kellergeschoss.
- 1.5 Dachschräge/Decke zu Spitzboden
Anbringung von 5 cm Wärmedämmung unter der Dachschräge/unter der Decke.
- 1.6 Fenster
Tausch der alten Fenster auf neue Fenster mit Isolierverglasung. Diese müssen einen Wärmedurchgangskoeffizient von $U_g \leq 1,4$ W/(m²·K) aufweisen.

BAUVORHABEN
Energieausweise

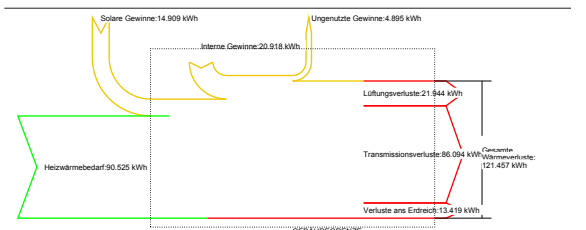
AUFTRAGGEBER
Diverse Immobilienverwaltungen,
Firmen & Privatpersonen

AUFTRAG
Erstellen von Energieausweisen
gemäß Richtlinie 2002/91 EG
(EU - Gebäuderichtlinien) über die
Gesamtenergieeffizienz von
Gebäuden

DURCHFÜHRUNG
mehr als 250.000m² von 2006 bis
2009

MK ZT MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

Energiebilanz:
Projekt: 00000 - 000_0000_Muster Datum: 21. April 2009
Blatt: Energiebilanz



Solare Gewinne: 14.909 kWh
Ungenutzte Gewinne: 4.895 kWh
Interne Gewinne: 20.918 kWh
Luftungsverluste: 21.844 kWh
Heizwärmebedarf: 90.525 kWh
Transmissionsverluste: 86.094 kWh
Verluste ans Erdreich: 13.419 kWh
Gesamte Wärmeverluste: 121.457 kWh

Berechnet mit ECOTEC Software, Version 3.6. Ein Produkt der ECOTEC Software GmbH, Str. 607 20812 FRIEDRICHSDORF

MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03 -0
Fax: +43 1 615 02 03 -99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

